



# Waar doet ze het van?



NAAM: **Lydia (35), makelaar (32 uur), freelance tekstschrijver (16 uur) en eigenaar van @hustle\_je\_rijk**

RELATIE: **getrouwd met Mark (39), R&D-engineer (32 uur) en zzp'er in de elektrabranche (8 uur)**

KINDEREN: **Senna (4) en Mila (2)**

## NETTO - INKOMSTEN

Salaris loondienst Lydia € 2.230

Salaris loondienst Mark € 2.850

Kinderopvangtoeslag € 282

Huurinkomsten € 1.940

**TOTAAL € 7.302**

## UITGAVEN

Hypotheek € 1.900

Gemeentelijke belastingen € 285

Gas, water, licht € 211

Zorgverzekering € 222

Inboedel-, opstal en aansprakelijkheidsverzekering € 49

Levensverzekering € 10

Uitvaartverzekering € 12

Boodschappen € 400

Kinderopvang € 485

Internet en tv € 38

Uitgaan en leuke dingen doen € 300

Kleding € 65

Sparen € 1.825

Beleggen € 1.000

**TOTAAL € 6.802**

Spaarrekening € 40.000

Belegrekeningen € 48.000

*Lydia:*

## 'ROND ONS VIJFTIGSTE WILLEN WE MET PENSIOEN'

### Je werkt 48 uur, pittige werkweek...

"Dat klopt. Ik werk 32 uur per week als makelaar in loondienst en daarnaast verdien ik met andere werkzaamheden wat bij. Ik schrijf bijvoorbeeld commerciële teksten voor mediabureaus en influencers, en recensies over series. En ik ben mysteryshopper. Hierbij bezoek ik in opdracht bepaalde winkels om te kijken hoe klantvriendelijk ze zijn. Op mijn eigen site schrijf ik over al deze side hustles en hoe ik daar ongeveer € 2.700 per maand – daar moet nog wel btw en belasting van af – mee verdien."

### Hoe doe je dat naast je baan en gezin?

"In de avonden en weekenden. Omdat ik het leuk vind, voelt het niet als extra werk. Het is ook niet zo dat ik geen tijd meer heb voor mijn gezin, want ik werk vooral als de kinderen slapen."

### Kost het veel tijd, series recenseren?

"Ja. Eigenlijk staat de tijd die ik eraan kwijt ben niet in verhouding tot het geld dat ik ervoor krijg. Eén recensie levert € 40 op. Met schrijven ben ik meestal een halfuur bezig, dus als je

de tijd om te kijken weglaat, is die € 40 nog best netjes. Ik zie het vooral als leuke hobby waar ik ook nog wat geld mee verdien."

### Waarom betaal je de verdiensten van je side hustles niet aan jezelf uit?

"Het grootste deel van mijn extra inkomsten spaar en beleg ik. Van de € 2.700 euro houd ik tussen de € 1.800 en € 1.900 netto over. Dit bedrag verdeel ik weer onder in sparen, aandelen kopen, investeren in crowdfunding, reizen en een klein beetje spenden."

### Investeren in crowdfunding?

"Beginnende bedrijven zoeken vaak mensen die door middel van een lening geld willen investeren. Zo'n lening loopt dan bijvoorbeeld vijf jaar en elk jaar betalen ze je zeven tot negen procent rente. En aan het einde van de looptijd krijg je het totale leenbedrag weer terug. Inmiddels heb ik zo'n € 5.000 geïnvesteerd in verschillende crowdfunding. Omdat ik steeds kleine bedragen inleg, € 100 tot € 250, heb ik tot nu toe steeds maar een paar euro aan rente gekregen.

Binnenkort lopen de eerste crowdfunding af. Het geld dat ik dan terugkrijg, investeer ik opnieuw. Langzaamaan loopt mijn rendement hiermee op. Mijn man Mark investeert ook het grootste gedeelte van zijn extra inkomsten."

### Waarom doen jullie dat apart van elkaar?

"Dat scheelt een hoop discussies, haha. Mark is wat voorzichtiger met beleggen. Hij speelt liever op safe, terwijl ik graag wat meer risico neem voor een hoger rendement. Uiteindelijk belanden al onze opbrengsten wel op één grote hoop. Het is dus niet zo dat we de winst niet delen met elkaar, maar we doen het graag op onze eigen manier."

### Jullie gaan dus allebei heel bewust met geld om?

"Ja. We houden van geld en vooral van de manieren waarop geld voor ons kan werken. Zo hebben we twee woningen die we verhuren. In totaal levert dit maandelijks € 1.940 aan huurinkomsten op. Daar betalen we de hypotheek van onze verhuurhuizen en de hypotheek van onze eigen woning van. Hiermee spelen we dus quitte, we houden zelfs nog wat geld over."

### Maar jullie hebben wel eerst een grote investering moeten doen om de verhuurwoningen te kopen?

"Tja, wat is groot? We kochten de huizen in 2019 en 2021. De totale aankoopprijs was € 458.000. In 2014 hadden we onze

eigen woning al gekocht. De markt was toen heel slecht, waardoor het voor een prikkie van € 215.000 voor ons was. Inmiddels is het huis vijfenhalve ton waard, dus er was genoeg ruimte om een overwaarde van € 180.000 op te nemen. Dat legden we samen met € 125.000 spaargeld bij de aankoop van de twee verhuurwoningen. Zo konden we een lagere hypotheek nemen. Nu hebben we voor in totaal drie huizen € 595.000 aan hypotheek openstaan. Dat klinkt misschien veel, maar bij elkaar zijn de woningen veel meer waard."

### Willen jullie de woningen na aflossing van de hypotheek verkopen?

"Nee, want de huurinkomsten zijn voor ons passieve inkomstbronnen. We hoeven er niks voor te doen. Bovendien willen we graag rond ons vijftigste met pensioen. Als het goed is, is dan het grootste deel van onze hypotheek afgelost. Hierdoor worden onze vaste lasten lager en houden we maandelijks meer geld over."

### Waarom willen jullie rond jullie vijftigste al met pensioen?

"Dat lijkt ons een mooie leeftijd om te stoppen met werken en te doen wat we zelf willen. Wat dat precies is, weet ik nog niet. Voordat we kinderen kregen, reisden we veel. Dat zie ik ons tegen die tijd wel weer doen. Ik ga ervan uit dat we daar dan nog fit genoeg voor zijn. En onze kinderen zijn dan al oud genoeg

IN 2022 WERKTEN ZZP'ERS GEMIDDELD 35,9 UUR PER WEEK. VOOR WERKNEMERS IN LOONDIENTST WAS DAT 31 UUR.

Bron: CBS

dat ze ons niet meer zo veel nodig hebben. Het is overigens niet zo dat we werken niet leuk vinden. Integendeel, ik krijg er energie van. Maar het is meer de vrijheid die we willen hebben. Werk moet in onze ogen geen verplichting zijn, maar een keuze. Wij werken nu nog omdat we het leuk vinden, maar in principe zouden we het met alleen onze bijverdiensten ook kunnen redden."

### Klopt het trouwens dat er een aantal uitgaven mist?

"Ja. Onze telefoonabonnementen zijn allebei zakelijke uitgaven en mijn Netflixaccount ook. Door mijn werk als recensent kan ik dat als kosten opvoeren bij de Belastingdienst. Overige streamingdiensten kijk ik via mijn opdrachtgever. Netflix zit wel in het pakket, maar vaak kijken we met meerdere collega's tegelijk, waardoor je er soms opeens uitgegoid kunt worden. Daarom dacht ik: ik neem zelf wel een account, dan kan ik in ieder geval door met kijken." ■

'Mark belegt ook, maar speelt liever op safe, terwijl ik graag wat meer risico neem'



tekst Renée Brouwer | illustratie Byboschaak