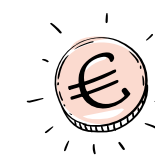


Rond je 40ste met pensioen

Dionne, Suzanne en Sabine leven volgens het FIRE-principe: Financial Independence, Retire Early. Door slim te beleggen en te investeren in vastgoed, kunnen ze straks al vroeg met pensioen. "Toch zie ik mezelf niet helemaal stoppen met werken."



'Over tien jaar heb ik een vermogen van een half miljoen'

Dionne (29, marketeer) is twaalf jaar samen met Tim (29, data scientist). Op haar 25ste begon ze met beleggen. Inmiddels heeft ze een groot portfolio met aandelen en negen inkomstenbronnen.

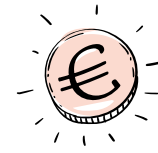
"Sparen en zuinig omgaan met geld lukte me vroeger nooit, totdat ik tijdens mijn studie social management op kamers ging wonen. In mijn vrije tijd werkte ik als oppas, freelance tekstschrijver en oproepkracht bij een kinderdagverblijf. Lekker divers én het tikte aan. Maandelijks spaarde ik zo'n 500 euro. Daarnaast hadden mijn ouders een flink bedrag voor mij gespaard. Omdat de spaarrentes toen al laag waren, investeerde ik op mijn twintigste in deposito's. Hierbij geef je je geld voor langere tijd en zonder risico in bewaring bij een bank tegen een vaste rente. Met een inleg van 15.000 euro maakte ik met deposito's 450 euro winst. Dat lijkt misschien niet veel, maar met alleen een spaarrekening had ik er waarschijnlijk maar een paar tientjes mee verdiend."

KLEIN RISICO

"Na de deposito's ging ik me verdiepen in beleggen. Ik had er nul kaas van gegeten, maar leerde dankzij blogs, beleggingsfora en *Het Financieele Dagblad* een heleboel. Uiteindelijk begon ik te beleggen in ETF's – Exchange Traded Funds, ook wel indextrackers genoemd. Hiermee kun je in één keer een mandje aandelen van 300 tot 3.000 bedrijven kopen. Dat is handig, want doordat je het risico spreidt, heb je minder kans op verlies. Door tips van andere beleggers had ik een goed beeld van welke ETF's winstgevend konden zijn. Vervolgens opende ik een beleggingsrekening bij DeGiro. Via deze beleggersbank kun je tegen lage kosten makkelijk zelf beleggen. Er zijn ook genoeg andere bedrijven en banken die het voor je kunnen doen, maar ik wil liever zelf bepalen wat er met mijn geld gebeurt. Ik begon met beleggingen van 100 euro per maand, inmiddels is dat 350 euro. Dit bedrag zie

ik als een vaste uitgave. Mijn inleg is tot nu toe 40.000 euro. Als ik al mijn aandelen met de huidige koersen zou verkopen, verdien ik daar 6.500 euro aan. Een lekker bedrag, maar niet echt slim. Het is geen garantie, maar gemiddeld stijgen aandelen zo'n zes tot zeven procent per jaar. Ik verwacht dus dat mijn ETF's in de loop der tijd nog veel meer waard zullen zijn. Natuurlijk is het jammer als dan plotseling de beurs instort en ik al mijn geld kwijt ben. Toch is die kans klein, omdat ik bewust in veel verschillende fondsen beleg. Bovendien kan ik het geld missen. Naast mijn werk als freelance marketeer heb ik nog acht andere inkomstenbronnen, waaronder de advertentie-inkomsten van mijn site ondernemenseenbaas.nl en mijn sprekersklussen voor ondernemers. Maandelijks draai ik een omzet van zo'n 7.500 euro. Daarvan betaal ik mijn zakelijke kosten zoals de huur van mijn kantoor, een deel belasting en een salaris aan mezelf van 1.500 euro en zet ik wat opzij voor een buffer. De rest beleg ik, gemiddeld 350 euro per maand. Door al mijn investeringen heb ik volgens mijn berekeningen rond mijn veertigste een vermogen van 500.000 euro opgebouwd. Genoeg om dan lekker te leven van mijn geld, maar toch zie ik mezelf nooit helemaal stoppen met werken. Daar vind ik het te leuk voor. Het liefst zet ik me ooit als vrijwilliger in als maatje voor iemand die dat echt nodig heeft. Dat lijkt me uiteindelijk zo veel meer waard dan zo snel mogelijk veel geld verdienen." →

'IK HAD NUL KAAS GEGETEN VAN BELEGGEN, MAAR LEERDE DANKZIJ BLOGS, FORA EN HET FINANCIEELE DAGBLAD EEN HELEBOEL'



'Ons geld werkt nu voor ons en niet andersom'

Sabine (39, finance blogger) woont samen met Wim (45, IT-consultant) en hun kinderen Kai (9) en Amy (6). Ze is dol op geld besparen en verhuurt vijf woningen, wat een riant inkomen oplevert.

"Ik ben me er heel erg van bewust dat mijn vriend en ik geluk hebben gehad. Het was een combinatie van de juiste timing, bewust omgaan met onze financiën en het durven nemen van risico's. Onze verschillende hypotheekbedragen bij elkaar ongeveer een miljoen euro, maar het is het waard. Ons geld werkt voor ons en niet andersom. In 2008 kochten Wim en ik ons eerste huis. We kozen voor een variabele rente, in die tijd kon dat nog, en tot onze grote vreugde ging de rente na een jaar heel erg naar beneden. Dit scheelde ons maandelijks honderden euro's aan hypotheekkosten. Ondertussen verhuurden we ook mijn oude appartement. Met die opbrengst betaalden we de hypotheek van die woning. Het deel dat we overhielden, spaarden we. Hierdoor hadden we in korte tijd een flink bedrag op onze spaarrekening staan. Zes jaar later kochten we met een persoonlijke lening en eigen inbreng een tweede appartement voor de verhuur. Nu hebben we vijf woningen in onze vastgoedportefeuille.

Het kan eenvoudig overkomen, maar het investeren in vastgoed was in het begin best veel werk. Denk aan het continu afspeuren van Funda en het bezichtigen en

aankleden van woningen. We verhuren veelal aan expats en zij willen vaak iets huren waar ze zo in kunnen. Daar hebben we dus veel tijd in gestoken, want we bieden graag het totale plaatje.

Voor onze laatste drie verhuurwoningen sloten we extra hypotheek af. Door alle huren verdienen we per maand 4.000 euro netto – de kosten voor de hypotheek en onderhoud van de woningen zijn er dan al af. Een groot deel van dit bedrag gebruiken we als maandelijks inkomen, waardoor ik nu eigenlijk al niet meer hoeft te werken. De rest reserveren we voor het extra aflossen van onze persoonlijke lening. Momenteel bedraagt die nog 50.000 euro. Zodra we die hebben afbetaald, scheelt dat ons zo'n 1.000 euro per maand. Omdat we later nog willen verhuizen, sparen we dit bedrag straks liever dan dat we daar nu onze hypotheek extra mee aflossen. Het is voor ons belangrijker dat we nu flexibel met ons geld kunnen omgaan."

ZO VEEL MOGELIJK BESPAREN

"Het geeft me rust dat ik niet per se hoeft te werken, toch doe ik dat wel. Financiën zijn mijn passie, dus ik word er heel blij van als ik daarmee bezig ben. Als financieel coach help ik anderen met hun geldzaken. Het is voor mij ook een sport om zo veel mogelijk te besparen. Zo zit ik zelf bovenop onze vaste lasten. Ik check geregeld of we voor onze verzekeringen, energieleveranciers en abonnementen nog steeds de goedkoopste hebben. Ook koop ik op een handige site vaak met korting cadeaubonnen voor grote webwinkels. Mezelf ergens op korten, doe ik niet. Voor corona gingen we vijf keer per jaar op vakantie. Het zijn altijd de leukste bestemmingen, maar ik boek dan niet de luxueuze accommodaties. Waarom zou ik? We kunnen het makkelijk betalen, maar door in een eenvoudig appartement te verblijven, letten we op de kosten en genieten we net zo goed van ons verblijf."

Op financequeen.nl geeft Sabine veel handige financiële tips. →



'HET GEEFT ME RUST
DAT IK NIET MEER PER SE
HOEF TE WERKEN. TOCH
DOE IK DAT WEL, OMDAT IK
ER HEEL BLIJ VAN WORD'



'Vlak nadat ik mijn eerste aandelen kocht, stortte de beurs in'

Suzanne (32, auteur en businesscoach) begon vorig jaar met beleggen. Ze heeft een relatie met Niels (38, developer) en hoopt binnenkort samen met hem haar eerste vastgoedinvestering te doen.

"Jarenlang werkte ik hard als freelance pr-specialist, maar ik bouwde nooit veel vermogen op. Ook had ik tot vorig jaar niets geregeld voor mijn pensioen. Dankzij het boek *Blondjes beleggen beter* kwam ik in aanraking met beleggen. Er ging een wereld voor me open. Door de verschillende tips over simpel en succesvol beleggen, besloot ik het ook te doen. Vlak voordat corona uitbrak kocht ik mijn eerste ETF's. En toen stortte de beurs in...

Natuurlijk was dat even schrikken, maar ik hield mijn hoofd koel. Door het boek was ik er al voor gewaarschuwd. 'Niet geëmotioneerd raken als het even tegenzit,' stond er. 'Binnen een paar maanden kan alles er weer heel anders uitzien.' En inderdaad, dat gebeurde. Het afgelopen jaar waren mijn eerste ETF's al 10 en 46 procent meer waard. Ook beleg ik sinds kort in crypto's (digitale munteenheid, red.) en die zijn al 50 procent in waarde gestegen! Omdat de beleggingsresultaten van de afgelopen decennia over het algemeen positief waren, verwacht ik de komende jaren nog meer aan mijn aandelen te kunnen verdienen. Mijn strategie is *buy and hold*. Ik beleg dus voor de lange

termijn. Stel dat een bepaald aandeel toch opeens zijn waarde verliest, dan is dat niet meteen een ramp. Ik houd er rekening mee dat de beurs schommelt, die waardeinstijging van 46 procent heb ik 'nodig' om eventuele klappen op te vangen. Door elke maand nieuwe beleggingen à 200 euro te doen, bouw ik verder aan mijn vermogen in aandelen."

KOPEN EN VERHUREN

"Daarnaast wil ik dit jaar graag met mijn vriend mijn eerste vastgoedinvestering doen. Met de overwaarde van ons huis kopen we dan via een speciale verhuurhypotheek een extra woning die we aan iemand verhuren. Met de inkomsten betalen we de hypotheek en het onderhoud en de rest beleggen we. Bang voor de risico's ben ik niet. De woningmarkt is momenteel zo krap, een goede woning heb je zo verhuurd. Als we het goed aanpakken, kunnen we binnen een aantal jaar meerdere woningen verhuren. Hierdoor verwacht ik over drie jaar al met pensioen te kunnen gaan. Tegen die tijd haal ik een maandinkomen van 2.500 euro uit huuropbrengsten en online cursusprogramma's die ik eenmalig voor mijn bedrijf [vrijemeid.nl](https://www.vrijemeid.nl) heb gemaakt. Omdat ik tussendoor verderga met beleggen, blijf ik dat vermogen achter de hand houden. Tel daarbij de waarde van onze verhuurwoningen op als alle hypotheeken zijn afbetaald en ik ben helemaal binnen.

Soms denk ik weleens: hoe kan het dat ik dit niet allemaal eerder wist? De kennis ligt gewoonweg voor het oprapen. Het is trouwens nooit te laat om te starten met beleggen. Ook niet als je veertig jaar of ouder bent. Er is echt nog genoeg tijd om financieel onafhankelijk te worden. Toch gaat het mij niet puur om het geld. Dat is maar een middel, vrijheid is mijn doel. Het liefst maak ik nog heel veel mooie reizen zonder dat ik daarvoor hoeft te werken. Maar echt: als ik het kan, kan iedereen het. Je moet alleen weten hoe..." ■

'SOMS DENK IK WELEENS:
HOE KAN HET DAT IK
DIT NIET ALLEMAAL EERDER
WIST? DE KENNIS LIGT
VOOR HET OPRAPEN'

